

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 681

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. τις διαταξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 18464/1985 δήλωση (πράξη συναίνεσης) του Εμμανουήλ Κοθρή, κατοίκου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής) οδός Υακίνθων αριθ. 24, ο οποίος, τυγχάνει αποκλειστικός κύριος του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού Αριστείδη Πατεριανάκη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Π.Ε. του Δήμου Ηρακλείου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Επιμενίδου και 25ης Αυγούστου του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης.

8. Την υπ' αριθ. 71245/13562/85/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση έκδοσης τίτλου μεταφοράς.

9. Την υπ' αριθ. 546/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Επιμενίδου και 25ης Αυγούστου του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης, που έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον ειδικής Κρατικής Προστασίας με την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟ Τ/Α/Φ31/21276/2292/4.8. 1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 1033/τ.Β) και του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω αιτών την μεταφορά του συντελεστή Εμμανουήλ Κοθρής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44515/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου 392,00 τετρ. μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης για τη μεταφορά δύο και οκτώ δέκατα (2,8).

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 392,00 Χ 2,8 – 1097,60 τετρ. μέτρα.

δ. Δομημένη επιφάνεια 903,60 τετρ. μέτρα.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1097,60 – 903,60 – 194,00.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη για εμβαδόν 194,00 τετρ. μέτρων.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

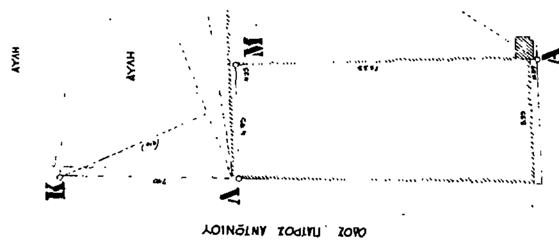
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

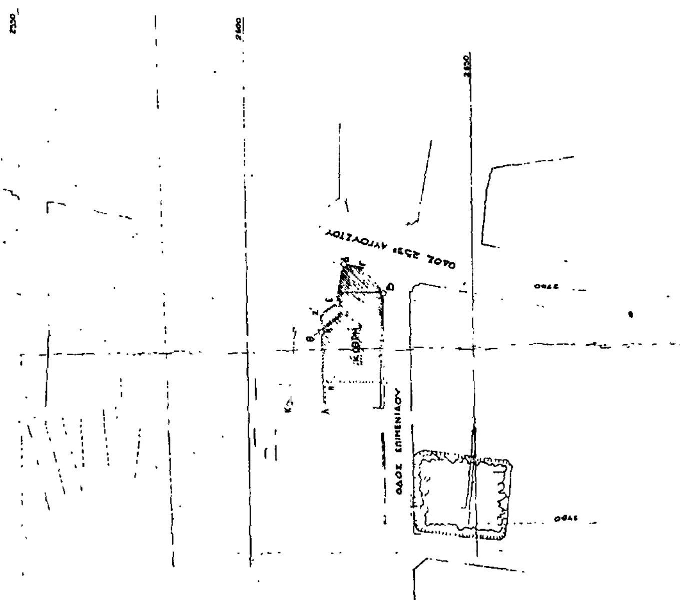
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

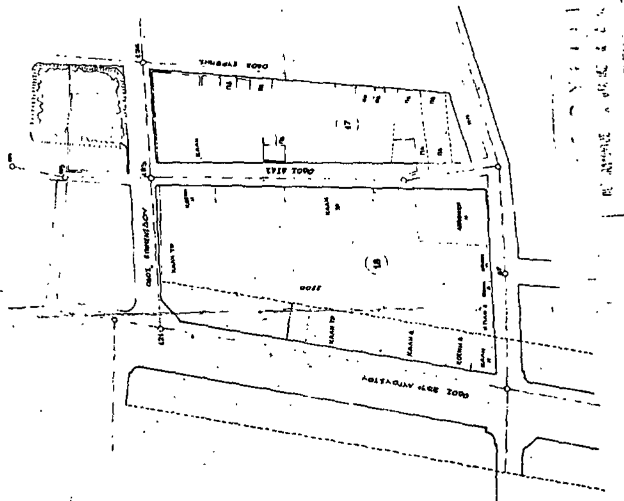
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΚΡΗΤΗΣ)



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47231/2558 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου κληροδοτήματος Μαλλιαροπούλου στην Τρίπολη (Αρκαδίας) επί των οδών Βασ. Παύλου – πλατεία Αγ. Βασιλείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 22.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Τρίπολης και στους διαχειριστές του Μαλλιαροπούλειου κληροδοτήματος.

4. Την υπ' αριθ. 4/6.2.86 πράξη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Μαλλιαροπούλειου Κληροδοτήματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι όψεις του διόροφου νεοκλασσικού κτιρίου – κληροδοτήματος Μαλλιαρόπουλου στην Τρίπολη (Αρκαδίας) επί της πλατείας Αγ. Βασιλείου και Βασ. Παύλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμ. 1:2000, θεωρημένο με την υπ' αριθ. 47231/86 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του οποίου συνοπτικό αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το εσωτερικό του κτιρίου και η στέγη μπορούν να ανακατασκευασθούν στο ίδιο περίγραμμα κατόψεως του υπάρχοντος με δύο ορόφους και πατάρι πάνω από το ισόγειο επιφανείας 125 $μ^2$.

3. Το συνολικό ύψος του νέου κτιρίου (με στέγη) δεν θα υπερβαίνει το ύψος του υπάρχοντος 11,35 μ., μετρούμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου.

4. Στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

5. Για την ανακατασκευή του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή φέροντος οργανισμού με τοποθέτηση υποστυλωμάτων εσωτερικά από τις διατηρητέες όψεις, χωρίς εμφανή στοιχεία και χωρίς αλλοίωση αυτών.

6. Επιτρέπεται η επέκταση του κτιρίου στο επί της οδού Βασ. Παύλου ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου του κληροδοτήματος κατά επιφάνεια 120 $μ^2$, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης υπό κλίμακα 1:100 θεωρημένο με την υπ' αριθ. 47231/1986 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του οποίου αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Στις όψεις του νέου κτιρίου θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια μορφολογικά και διακοσμητικά στοιχεία και θα τηρηθούν οι ίδιοι οριζόντιοι άξονες, ώστε το νέο κτίριο να αποτελέσει ενιαίο σύνολο με το υπάρχον (ανακατασκευή).

7. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές και οι διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπονται μόνο μικρές επιγραφές που υποδηλώνουν τη χρήση του, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη ανακατασκευής και επέκτασης του κτιρίου θα εγκριθεί από την αρμόδια Ε.Π. Α.Ε.

Κάθε εργασία προσθήκης ή ανέγερσης νέας οικοδομής στα όμορα του διατηρητέου κτιρίου οικόπεδα ελέγχεται πριν από την έκδοση της άδειας οικοδομής από την Ε.Π.Α.Ε. ως προς το προβλεπόμενο ύφος και το διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, ώστε ο όγκος του και η διαμόρφωση των όψεων να μην έρχονται σε αντίθεση με τον όγκο του διατηρητέου κτιρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 47231/86

«Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου κληροδοτήματος Μαλλιαροπούλου στη Τρίπολη (Αρκαδίας) επί των οδών Βασ. Παύλου - πλατείας Αγ. Βασιλείου κ καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης».

15 Ιουλίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Ιδιοκτησία Παπαγεωργάκη

Ο.Τ 191

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ

υπάρχουσα διώροφος οικοδομή

προσθήκη

στοά

στοά

υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος Ε=19.80 m²

ΔΓ = 31.10

ΑΔ = 14.39

ΒΓ = 16.00

ΑΒ = 28.88

Ο.Γ

ΚΑΛΥΨΗ	
Ε οικοπέδου:	451,22 μ²
Υπάρχον:	311,85 μ²
Προσθήκη:	119,57 μ²
ποσοστό κάλυψης:	0,95

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΑΛΛΙΑΡΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ — ΤΡΙΠΟΛΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΡΙΠΟΛΙΣ

Κλ 1:2000

Αριθ. 49612/2744 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 39 και Σταυροπούλου στην περιοχή Αγίου Μελετίου της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.5.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 5.6.1986 (αρ. πρ. 48806/2710/25.6.86 απάντηση των Χρυσούλα Πλατανιώτου, Ιωάννη Πλατανιώτη, Κρύστας Πλατανιώτου — Βούλγαρη, Μαρίκας Χριστοπούλου, Μαίρης — Λίζας Χιόνη, Αγγελικής Μοδινού και την από 25.6.86 (αριθ. πρ. 49612/2744/30.6.86) απάντηση των Νικολάου Βλάχα και Αικατερίνης Καλύβα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 39 και Σταυροπούλου στην περιοχή Αγίου Μελετίου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας Πλατανιώτου, Ιωάννη Πλατανιώτη, Κρύστας Πλατανιώτου — Βούλγαρη, Μαρίκας Χριστοπούλου, Μαίρης — Λίζας Χιόνη, Αγγελικής Μοδινού, Νικολάου Βλάχα και Αικατερίνης Καλύβα όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49612/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδουλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΘΗΝΑΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ